

Amtsblatt 23.04.2021

Baugebiet „Bei den Flecken IV“ Zöschingen – Start des Bewerbungsverfahrens

Der Gemeinderat Zöschingen hat in seiner Sitzung am 08.03.2021 den Kaufpreis für die Bauplätze auf 115,00 € pro Quadratmeter inklusive der Erschließungsbeiträge für Straße, Wasser und Kanal festgelegt. Seitens der Gemeinde kommen noch die tatsächlich anfallenden Kosten für Kanal- und Wasseranschlüsse im Grundstück hinzu. Für den Kanalanschluss werden 2.060,80 € und für den Wasseranschluss werden 360,24 € berechnet.

Bitte beachten Sie, dass das Bauvorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplanes entsprechen muss und der Bauherr in der Verpflichtung ist innerhalb von 3 Jahren ein Wohnhaus auf dem Bauplatz zu bauen (Bauverpflichtung). Den Bebauungsplan finden Sie auf unserer Internetseite unter www.vg-syrgenstein.de

Eine Kellerentwässerung ist aufgrund der Höhenlage des Kanals grundsätzlich nicht möglich, die Parzellen können aber hierzu einzeln noch genauer überprüft werden. Weitere Einzelheiten hierzu finden Sie auf unserer Internetseite. Voraussichtlich kann die Bebauung ab März 2022 stattfinden.

Die Größe der Parzellen sind nur als circa Flächen angegeben, da die Vermessung noch nicht erfolgte. Die Quadratmeterzahl kann noch variieren. Falls Interesse besteht, kann das Reservierungsschreiben und ein Lageplan bei Frau Baur in der VG Syrgenstein unter der Telefonnummer 09077/709-48 oder baur@syrgenstein.de eingeholt werden.

Als Bewerbungsverfahren hat sich der Gemeinderat für das so genannte „Windhundprinzip“ entschieden. Die Reservierung erfolgt nach dem Zeitpunkt des Einganges unseres Reservierungsschreibens. Das Verfahren wird am Mittwoch, den **05.05.2021 um 11:00 Uhr** beginnen, Reservierungsschreiben die vor 11:00 Uhr bei uns eingehen, werden nicht berücksichtigt. Es können auf unserem Reservierungsschreiben maximal drei Wunschplätze angegeben werden. Bitte beachten Sie, dass ein Bauplatz nur von dem Interessenten der auf dem Reservierungsschreiben steht, auch gekauft werden kann.

Für das Bewerbungsverfahren schicken Sie bitte eine E-Mail an baulandangebot@syrgenstein.de oder werfen Sie das ausgefüllte Reservierungsschreiben in den Briefkasten der VGem. Syrgenstein, Ringstraße 35, 89428 Syrgenstein ein.

Wir werden Sie anschließend über die Reservierung informieren und hoffen, dass diese für einen von Ihnen favorisierten Bauplatz erfolgreich ist.